

EXPUNERE DE MOTIVE

Lege pentru modificarea și completarea „Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ”

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prevede reglementarea posibilității de valorificare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale prin constituirea unui drept de superficie.

I. Necesitatea reglementării

În forma actuală, disp. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv articolul 108, nu prevăd în mod expres posibilitatea valorificării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale prin constituirea unui drept de superficie. Această lacună legislativă limitează capacitatea autorităților administrației publice de a gestiona eficient și de a pune în valoare patrimoniul pe care îl dețin, în special în ceea ce privește atragerea de investiții și dezvoltarea de proiecte imobiliare sau economice.

Dreptul de superficie, reglementat de disp. Codului civil, reprezintă un instrument juridic modern și flexibil, care permite separarea dreptului de proprietate asupra terenului, de dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Prin urmare, constituirea acestui drept poate reprezenta o soluție eficientă pentru dezvoltarea unor proiecte de interes public sau privat, fără a se pierde dreptul de proprietate asupra terenului.

II. Scopul reglementării

Modificarea legislativă propusă urmărește:

- a. introducerea expresă în Codul administrativ a posibilității de constituire a dreptului de superficie asupra bunurilor din domeniul privat al administrațiilor publice locale;
- b. clarificarea regimului juridic aplicabil acestor operațiuni, astfel încât să se asigure transparența, legalitatea și eficiența administrării patrimoniului privat aparținând administrațiilor publice locale;
- c. crearea unui cadru legislativ favorabil investițiilor, cu menținerea interesului public și a controlului autorităților asupra bunurilor afectate.

III. Efectele aşteptate

Adoptarea acestor modificări legislative va avea următoarele efecte pozitive:

- valorificarea eficientă a bunurilor aflate în domeniul privat al administraţiilor publice;
- clarificarea unui vid legislativ care a condus în practică la interpretări divergente şi blocaje administrative;
- sprijinirea dezvoltării economice locale, prin facilitarea accesului la terenuri aparţinând domeniului privat al administraţiei publice locale, fără a afecta dreptul de proprietate;
- creşterea veniturilor bugetare ale unităţilor administrativ-teritoriale, prin constituirea dreptului de suprafaţă.

IV. Concluzii

Prin completarea dispoziţiilor Codului administrativ, se oferă autorităţilor un instrument suplimentar de administrare eficientă a patrimoniului, în conformitate cu normele de drept civil şi cu bunele practici în domeniul gestiunii publice. Iniţiativa legislativă se înscrie în efortul mai larg de modernizare a administraţiei publice şi de stimulare a dezvoltării durabile a comunităţilor locale.

Iniţiatori:

Daniel Gh. Georgescu, deputat PSD

Mirela-Florenţa Matichescu, deputat PSD

Lege pentru modificarea și completarea „Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ”

Nr. crt.	Nume și prenume parlamentar	Grup	Semnătura
1.	CHIRILTE VIRGIL-ALIN	PSD	
2.	Neagu Petru Emanuel	P.S.D.	
3.	ISAAC MARIUS	PSD	
4.	CIACAN ADINITA	PSD	
5.	HAĞIU AUSTIN FORN	PSD	
6.	BUCHĂ ARIANA-DANA	PSD	
7.	MAICHESCU MIRELA	PSD	
8.	Ghigiu Alexandru Mihai	PSD	
9.	ABDAN CĂM	PSD	
10.	Ciucă Bogdan	PSD	
11.	Tomescu Ion Alin	PSD	
12.	GOVOR MIRELA	PSD	
13.	MINAROC CĂTĂLIN	PSD	
14.	STENICA IRINA	PSD	
15.	DORS MARIAN	PSD	
16.	CONSTANTINESCU SERGIU	PSD	
17.	Chilut Cămină Gabriela	PSD	
18.	SANDU GABRIELA	PSD	
19.	HECK EUGEN	PSD	
20.	SAMOILĂ ION	PSD	
21.	NECULESCU LAURENTIU	PSD	
22.	MIHUTI BOGDAN FLORIAN	PSD	
23.	BEJMARU EUGEN	PSD	
24.	MILHA MARIAN	PSD	
25.	RINDER ANA-MARANDA	PSD	